

# 2025-2031年中国房屋工程 建筑市场增长潜力与投资策略制定报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制  
[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2025-2031年中国房屋工程建筑市场增长潜力与投资策略制定报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/U25104C9MF.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-01-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客户服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630  
博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明：《2025-2031年中国房屋建筑工程市场增长潜力与投资策略制定报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制，全面剖析了中国房屋建筑工程市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议，规避市场风险，全面掌握行业动态。

第一章 房屋建筑工程的相关概述  
第一节 房屋建筑工程施工总承包的概述  
一、房屋建筑工程施工总承包概念  
二、房屋建筑工程施工总承包分类  
三、房屋建筑结构承重形式  
第二节 房屋建筑工程施工总承包承包概述  
一、工程承包定义及分类  
二、工程承包的合同分类  
三、国际工程承包的概念  
四、国际工程承包的分类  
第二章 中国房屋建筑工程行业发展环境分析  
第一节 中国宏观经济环境分析  
一、中国GDP增长情况分析  
二、工业经济发展形势分析  
三、社会固定资产投资分析  
四、全社会消费品零售总额  
五、城乡居民收入增长分析  
六、居民消费价格变化分析  
七、对外贸易发展形势分析  
第二节 中国房屋建筑工程行业政策环境分析  
一、中国建筑业主管部门与监管体制  
二、中国建筑业主要法律法规和政策  
三、对外承包工程相关主要法律法规  
四、工程承包行业相关业务资质要求  
五、工程承包相关招标及投标的规定  
六、房屋建筑工程施工总承包施工分包管理办法  
七、房屋建筑工程施工总承包的招投标管理办法  
八、新营业税的实施对建筑业的影响  
第三节 中国房屋建筑工程发展社会环境分析  
一、中国人口规模及结构分析  
二、中国人均住房面积情况分析  
三、家庭人均居住支出情况分析  
四、中国城镇化发展及趋势分析  
五、中国居民住房观念发生改变  
第四节 中国房地产市场发展运行分析  
一、房地产行业政策环境分析  
二、中国房地产开发景气指数  
三、中国房地产开发投资情况  
四、商品房屋建筑与销售情况  
五、房地产市场价格变动情况  
第三章 中国工程建筑承包市场现状分析  
第一节 中国建筑业发展分析  
一、中国建筑业发展规模分析  
（一）中国建筑施工企业数量  
（二）中国建筑业总产值分析  
（三）中国建筑业增加值分析  
（四）中国建筑企业资产总额  
二、中国建筑业企业效益分析  
（一）中国建筑业企业总收入  
（二）中国建筑业利润总额分析  
（三）中国建筑业利税总额分析  
第二节 工程建筑总承包市场分析  
一、工程总承包的相关概述  
（一）工程总承包的定义与分类  
（二）工程总承包推广的优越性  
（三）国内实施工程总承包现状及问题  
（四）推行工程总承包现实意义  
（五）工程总承包企业投资策略  
二、工程总承包发展分析  
（一）总承包建筑业企业经济指标  
（二）特级资质工程承包企业分析  
（三）一级资质工程承包企业分析  
（四）二级资质工程承包企业分析  
（五）三级及以下工程承包企业分析  
第三节 工程建筑专业承包市场分析  
一、专业承包建筑企业经济指标  
二、一级资质工程承包企业分析  
三、二级资质工程承包企业分析  
四、三级及以下工程承包企业分析  
第四节 房屋建筑工程劳务分包市场分析  
一、劳务分包概述及其主要形式  
二、劳务分包建筑企业数量分析  
三、劳务分包建筑

企业营业收入四、劳务分包建筑企业利润总额第四章中国房屋建筑工程承包与监理市场分析  
第一节 中国民用建筑修建过程与造价一、房屋建筑开发的流程和造价二、地基处理与基础工程施工分析三、钢筋混凝土结构主体建设过程四、房屋建筑主体工程工期和造价五、建筑装修装饰阶段工期及造价六、民用建筑建安成本的综合分析第二节 中国房屋建筑工程施工总承包承包情况分析一、房屋建筑工程施工总承包设计主要企业二、房屋工程施工承包企业资质三、房屋建筑工程施工总承包承包主要企业四、不同资质承包工程范围与内容第三节 房屋建筑工程施工总承包监理行业需求分析一、房屋建筑工程施工总承包监理行业发展现状二、房屋建筑工程施工总承包监理行业企业分析第四节 房屋建筑工程市场需求分析一、学校房屋建筑工程施工总承包需求分析二、机场房屋建筑工程施工总承包需求分析三、港口码头建筑工程需求分析四、体育馆房屋建筑工程施工总承包需求分析五、公共图书馆建筑工程需求分析六、卫生机构房屋建筑工程施工总承包需求分析七、餐饮住宿房屋建筑工程施工总承包需求分析八、星级饭店房屋建筑工程施工总承包需求分析第五章中国房屋工程建筑行业细分市场分析第一节 办公楼房屋建筑工程行业分析一、办公楼市场特征分析二、办公楼投资情况分析三、办公楼市场建设规模四、办公楼市场销售情况五、办公楼供需情况分析六、办公楼建筑工程需求分析第二节 商品住宅房屋建筑工程行业分析一、商品住宅投资情况分析二、商品住宅建筑面积分析三、商品住宅销售情况分析四、商品住宅市场供需分析五、商品住房建筑工程需求分析第三节 保障房房屋建筑工程行业分析一、廉租房发展的社会意义二、中国保障房建设进程加速三、保障性住房配给模式分析四、中国保障性安居工程进度五、各地廉租房建设计划情况六、各地配建廉租房情况分析七、保障房建筑工程需求分析第四节 工业地产房屋建筑工程行业分析一、发展工业地产的重要意义二、中国工业地产开发模式分析三、中国工业地产发展情况分析四、国内工业地块出让超过住宅五、工业地产兴起成投资新热点六、高新区成工业地产发展重点七、工业地产建筑工程需求分析第六章中国房屋建筑工程承包市场竞争分析第一节 中国建筑业市场竞争格局一、中国建筑业市场竞争主体分析二、中国建筑业市场竞争特点分析三、中国建筑业市场竞争发展趋势第二节 房屋建筑工程施工总承包市场竞争分析一、建筑工程承包市场竞争企业二、工程总承包项目市场竞争格局三、企业在国际工程承包市场地位第三节 房屋工程承包企业核心竞争力分析一、提高综合承包能力二、培养工程管理能力三、加强技术创新能力四、提高风险管理能力第四节 房屋工程承包企业市场竞争策略分析第七章中国房屋工程建筑重点企业分析第一节 中国建筑股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第二节 中国冶金科工股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第三节 北方国际合作股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第四节 上海建工集团股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析

析第五节 四川国栋建设股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第六节 龙元建设集团股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第七节 新疆城建集团股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第八节 宁波建工股份有限公司一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第八章中国房屋建筑工程施工总承包承包产业投资策略第一节 房屋建筑工程承包企业人力资源管理策略一、工程承包企业人力资源特点二、积极引进企业需要专业人才三、建立具有竞争力的薪酬体系四、加快建立完善员工培训体系五、营造国际化管理企业文化模式第二节 房屋建筑工程承包企业国际市场营销策略一、制定营销战略加强对市场的分析二、加强项目评审和投标可行性研究三、企业市场营销应与项目管理挂钩四、积极采取适应性营销组合策略五、建立全面风险控制体系和制度第三节 房屋建筑工程施工总承包承包企业发展战略选择一、继续扩大EPC总承包业务优势二、向产品生命周期上下游方向发展三、加强国际工程承包企业能力建设四、对外承包工程企业转型投资策略第九章2025-2031年中国房屋建筑工程市场趋势分析分析第一节 房屋建筑工程施工总承包承包商项目融资可行性分析一、工程承包商海外工程项目融资现状二、工程承包商开展国际项目融资问题三、工程承包商项目融资的多元化途径四、工程承包企业国际项目融资的方向第二节2025-2031年建筑行业市场前景分析一、中国建筑业市场趋势预测二、未来建筑业仍将持续增长三、中国建筑业市场规模预测第三节 2025-2031年房屋建筑工程市场前景分析一、中国房地产业的发展目标分析二、“十三五”保障房建设发展规划三、建筑施工企业转型升级的契机四、轻型钢结构住宅建筑市场前景五、房屋建筑工程施工总承包领域发展的方向第十章中国房屋建筑工程施工总承包承包风险及防范对策第一节 房屋建筑工程施工总承包承包风险及管理方法一、工程承包风险的定义二、工程承包风险的分类三、工程承包风险管理概述四、工程承包风险管理方法第二节 房屋建筑工程施工总承包承包商风险分析一、政治风险分析二、法律风险分析三、经济风险分析四、技术风险分析五、管理风险分析第三节 房屋建筑工程施工总承包承包企业风险防范对策一、工程承包资金风险防范措施二、工程承包合同风险防范措施三、工程承包汇率风险防范措施四、国际工程承包风险防范对策

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/U25104C9MF.html>