

2025-2031年中国新城中村 改造市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制
www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国新城中村改造市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/I09165GHEN.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-01-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客户服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2025-2031年中国新城中村改造市场分析与投资前景研究报告》介绍了新城中村改造行业相关概述、中国新城中村改造产业运行环境、分析了中国新城中村改造行业的现状、中国新城中村改造行业竞争格局、对中国新城中村改造行业做了重点企业经营状况分析及中国新城中村改造产业发展前景与投资预测。您若想对新城中村改造产业有个系统的了解或者想投资新城中村改造行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章新城中村改造相关概述
1.1 城中村基本介绍
1.1.1 城中村的概念
1.1.2 城中村的起因
1.1.3 城中村的分类
1.1.4 城中村的特点
1.1.5 城中村的问题
1.1.6 城中村的影响
1.1.7 与棚户区、老旧小区的比较
1.2 城中村改造相关介绍
1.2.1 城中村改造理论基础
1.2.2 城中村改造基本原则
1.2.3 城中村改造涉及规划
1.2.4 城中村改造方法
1.2.5 城中村改造主要环节
1.2.6 新城中村改造要点
1.2.7 与棚改、旧改的比较
1.2.8 城中村改造涉及费用
1.3 新城中村改造的意义分析
1.3.1 实现人居环境高质量发展
1.3.2 推动经济高质量发展
1.3.3 促进城市高质量发展
1.3.4 推动房地产业高质量发展
第二章2020-2024年中国新城中村改造行业发展环境分析
2.1 经济环境
2.1.1 宏观经济概况
2.1.2 工业运行情况
2.1.3 固定资产投资
2.1.4 经济发展展望
2.2 政策环境
2.2.1 城市更新政策历程
2.2.2 民生类地产政策比较
2.2.3 国家城中村改造政策及指示
2.2.4 地方城中村改造政策支持
2.3 社会环境
2.3.1 居民收支水平
2.3.2 人口数量及结构
2.3.3 城镇化发展进程
2.3.4 新型城镇化建设
2.3.5 城市住宅来源结构
2.4 房地产市场运行状况
2.4.1 开发投资分析
2.4.2 销售规模分析
2.4.3 景气指数变化
2.5 土地市场运行状况
2.5.1 建设用地供应情况
2.5.2 土地出让情况分析
2.5.3 房企土地购置面积
2.5.4 主要城市地价分析
第三章2020-2024年中国新城中村改造行业发展状况综合分析
3.1 中国新城中村改造发展现状分析
3.1.1 新城中村改造背景
3.1.2 新城中村改造核心
3.1.3 新城中村改造范围
3.1.3.1 人口基本情况
3.1.3.2 地产投资规模占比
3.1.3.3 城中村类别
3.1.4 城中村改造市场规模
3.1.5 主要城市城中村改造状况
3.1.5.1 城中村改造进展
3.1.5.2 城中村改造模式
3.1.5.3 新城中村改造规划
3.1.6 新城中村改造相关标的
3.1.7 新城中村改造土地影响
3.2 新城中村改造潜在要求及特征分析
3.2.1 新城中村改造拆建比例
3.2.2 新城中村改造补偿方式
3.2.3 新城中村改造周期分析
3.2.4 新城中村改造资金来源
3.3 中国新城中村改造模式分析
3.3.1 按照改造主体划分
3.3.1.1 政府主导模式
3.3.1.2 开发商主导模式
3.3.1.3 村集体主导模式
3.3.2 按照改造程度划分
3.4 新城中村改造的影响分析
3.4.1 城中村改造整体影响
3.4.2 宏观与地产层面可能影响
3.4.3 城市与房企层面可能影响
3.5 中国新城中村改造面临的问题分析
3.5.1 主要环节涉及难点
3.5.2 项目实施面临挑战
3.5.3 改造过程中的问题
3.5.4 改造后面临的问题
3.5.5 改造面临的污染风险
3.5.6 房屋征收存在的问题
3.6 中国新城中村改造发展对策建议
3.6.1 多模式筹措资金
3.6.2 遵循“一村一策”
3.6.3 与保障性住房建设相结合
3.6.4 企业参与策略
3.6.5 改造方式的反思
3.6.6 房屋征收问题解

决思路第四章2020-2024年中国超大城市新城中村改造发展现状深入分析4.1 北京4.1.1 经济运行状况4.1.2 房地产运行状况4.1.3 新城中村改造迫切性4.1.4 新城中村改造政策支持4.1.5 新城中村改造背景4.1.6 城中村改造特征分析4.1.7 城中村改造实践经验4.1.8 城市更新规划4.1.9 新城中村改造策略4.2 上海4.2.1 经济运行状况4.2.2 房地产运行状况4.2.3 城中村改造历程4.2.4 城中村改造模式4.2.5 主要节点流程4.2.6 项目建设动态4.2.7 城市更新经验4.2.8 新城中村改造规划4.3 广州4.3.1 经济运行状况4.3.2 房地产运行状况4.3.3 城中村改造背景4.3.4 城中村改造条例4.3.5 城中村改造模式4.3.6 新城中村改造布局进展4.3.7 城中村改造实践经验4.3.8 新城中村改造策略分析4.3.9 新城中村改造趋势分析4.3.10 新城中村改造规模测算4.4 深圳4.4.1 经济运行状况4.4.2 房地产运行状况4.4.3 发展政策支持4.4.4 城中村改造模式4.4.5 新城中村改造进展4.4.6 城中村改造实践4.4.7 新城中村改造策略4.4.8 新城中村改造规划4.5 武汉4.5.1 经济运行状况4.5.2 房地产运行状况4.5.3 城中村改造特点4.5.4 城中村改造模式4.5.5 新城中村改造布局4.5.6 新城中村改造建议4.6 其他4.6.1 天津4.6.2 成都4.6.3 重庆第五章2020-2024年中国特大城市新城中村改造发展现状深度解析5.1 杭州5.1.1 经济运行状况5.1.2 房地产运行状况5.1.3 城中村改造模式5.1.4 新城中村改造布局5.1.5 新城中村改造展望5.2 东莞5.2.1 经济运行状况5.2.2 房地产运行状况5.2.3 新城市改造必要性5.2.4 新城中村改造重点区域5.2.5 新城中村改造布局进展5.2.6 新城中村改造展望5.3 合肥5.3.1 经济运行状况5.3.2 房地产运行状况5.3.3 城中村改造成效5.3.4 城市更新实践5.3.5 新城中村改造部署5.3.6 新城中村改造重点5.4 西安5.4.1 经济运行状况5.4.2 房地产运行状况5.4.3 城中村改造历程5.4.4 新城中村改造方式探究5.4.5 新城中村改造布局状况5.5 济南5.5.1 经济运行状况5.5.2 房地产运行状况5.5.3 城中村规模现状5.5.4 新城中村改造政策支持5.5.5 新城中村改造部署要求5.6 其他5.6.1 南京5.6.2 青岛5.6.3 郑州5.6.4 长沙5.6.5 沈阳5.6.6 哈尔滨第六章新城中村改造领域重点房企经营状况分析6.1 作为开发商参与项目开发的房企6.1.1 越秀地产股份有限公司6.1.1.1 企业发展概况6.1.1.2 经营效益分析6.1.1.3 业务经营分析6.1.1.4 财务状况分析6.1.1.5 核心竞争力分析6.1.1.6 公司发展战略6.1.2 中华企业股份有限公司6.1.2.1 企业发展概况6.1.2.2 经营效益分析6.1.2.3 业务经营分析6.1.2.4 财务状况分析6.1.2.5 核心竞争力分析6.1.2.6 公司发展战略6.1.3 光明房地产集团股份有限公司6.1.3.1 企业发展概况6.1.3.2 经营效益分析6.1.3.3 业务经营分析6.1.3.4 财务状况分析6.1.3.5 核心竞争力分析6.1.3.6 公司发展战略6.1.4 北京城建投资发展股份有限公司6.1.4.1 企业发展概况6.1.4.2 经营效益分析6.1.4.3 业务经营分析6.1.4.4 财务状况分析6.1.4.5 核心竞争力分析6.1.4.6 公司发展战略6.2 作为代建服务商的房企6.2.1 绿城管理控股有限公司6.2.1.1 企业发展概况6.2.1.2 经营效益分析6.2.1.3 业务经营分析6.2.1.4 财务状况分析6.2.1.5 核心竞争力分析6.2.1.6 公司发展战略6.2.2 深圳市天健（集团）股份有限公司6.2.2.1 企业发展概况6.2.2.2 经营效益分析6.2.2.3 业务经营分析6.2.2.4 财务状况分析6.2.2.5 核心竞争力分析6.2.2.6 公司发展战略6.3 代运营持有物业的房企6.3.1 华润置地有限公司6.3.1.1 企业发展概

况6.3.1.2 经营效益分析6.3.1.3 业务经营分析6.3.1.4 财务状况分析6.3.1.5 核心竞争力分析6.3.1.6
公司发展战略6.3.2 万科企业股份有限公司6.3.2.1 企业发展概况6.3.2.2 经营效益分析6.3.2.3 业务
经营分析6.3.2.4 财务状况分析6.3.2.5 核心竞争力分析6.3.2.6 公司发展战略6.3.3 广州珠江发展集
团股份有限公司6.3.3.1 企业发展概况6.3.3.2 经营效益分析6.3.3.3 业务经营分析6.3.3.4 财务状况
分析6.3.3.5 核心竞争力分析6.3.3.6 公司发展战略第七章中国新城中村改造行业投资潜力及投资
前景分析7.1 中国新城中村改造行业投资潜力分析7.1.1 融资模式分析7.1.2 投资机会分析7.1.3 投
资价值分析7.1.4 行业进入壁垒7.1.5 投资规模测算7.2 中国新城中村改造行业投资前景分析7.2.1
市场风险7.2.2 政策风险7.2.3 资金风险7.2.4 社会风险7.2.5 环境风险7.2.6 技术和管理风险第八章
中国新城中村改造行业趋势预测展望8.1 中国新城中村改造经济效益分析8.1.1 拉动住房消
费8.1.2 拉动固定资产投资8.1.2.1 拉动房地产开发投资8.1.2.2 拉动基建配套投资8.1.3 拉动建材
需求8.2 中国新城中村改造行业发展展望8.2.1 市场发展空间8.2.2 政策发展趋势8.2.3 行业融资路
径8.2.4 行业发展方向8.2.5 行业发展展望图表目录图表 老旧小区、棚户区和城中村存在的差异
图表 城中村改造环节图表 城中村改造与棚改、旧改区别图表 城中村改造对需求和投资的影响
图表 2020-2024年国内生产总值及其增长速度图表 2020-2024年三次产业增加值占生产总值比重
图表 2024年GDP初步核算数据图表 2020-2024年GDP同比增长速度图表 2020-2024年GDP环比
增长速度图表 2020-2024年全部工业增加值及其增长速度图表 2024年主要工业产品产量及其增
长速度图表 2020-2024年规模以上工业增加值同比增长速度图表 2024年规模以上工业生产主要
数据图表 2024年三次产业投资占固定资产投资比重（不含农户）图表 2024年分行业固定资产
投资（不含农户）增长速度图表 2024年固定资产投资新增主要生产与运营能力图表 2024年房
地产开发和销售主要指标及其增长速度图表 2020-2024年全国固定资产投资（不含农户）同比
增速图表 2024年固定资产投资（不含农户）主要数据图表 我国城市更新政策演进图表 民生类
地产政策的比较图表 我国提及城中村改造相关的会议及文件图表 地方关于城中村改造的细则
要求或支持性政策更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/l09165GHEN.html>