

# 2025-2031年中国PPP项 目资产证券化市场监测及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制  
[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2025-2031年中国PPP项目资产证券化市场监测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/W45043TX6E.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-01-27

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客户服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明：《2025-2031年中国PPP项目资产证券化市场监测及投资前景研究报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制，全面剖析了中国PPP项目资产证券化市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议，规避市场风险，全面掌握行业动态。

第一章 PPP模式与资产证券化的相关概述  
1.1 PPP模式简介  
1.1.1 PPP模式的定义  
1.1.2 PPP模式的优势  
1.1.3 PPP模式的意义  
1.1.4 PPP模式的任务  
1.2 资产证券化简介  
1.2.1 资产证券化基础概念  
1.2.2 资产证券化的实质  
1.2.3 广义的资产证券化  
1.2.4 资产证券化一般流程  
1.3 PPP项目资产证券化相关概述  
1.3.1 资产证券化对PPP项目的适用性  
1.3.2 PPP项目资产证券化的优势分析  
1.3.3 PPP项目是资产证券化的理想标的  
1.3.4 PPP项目资产证券化的意义和作用

第二章 2020-2024年中国PPP模式发展分析  
2.1 中国推广PPP模式的意义  
2.1.1 新型城镇化建设需要  
2.1.2 利于改进政府公共服务  
2.1.3 利于建立现代财政制度  
2.2 2020-2024年中国PPP模式发展分析  
2.2.1 财政部大力推广PPP模式  
2.2.2 PPP助力构建绿色金融体系  
2.2.3 PPP模式激发社会资本活力  
2.3 2020-2024年中国PPP项目发展现状分析  
2.3.1 国家PPP项目总况  
2.3.2 国家PPP示范项目运行现状  
2.3.3 全国PPP入库项目运行现状  
2.3.4 国家PPP入库项目变化趋势  
2.4 国内第三批PPP示范项目详细分析  
2.4.1 国内第三批PPP示范项目简介  
2.4.2 第二、三批PPP示范项目对比  
2.4.3 第三批PPP示范项目总体情况  
2.4.4 第三批项目覆盖一级行业情况  
2.4.5 第三批项目覆盖二级行业情况  
2.5 推广运用PPP模式面临的主要任务  
2.5.1 构建适宜PPP模式发展的制度环境  
2.5.2 推动成立PPP协调管理机构  
2.5.3 认真组织PPP项目试点工作  
2.5.4 认真做好PPP模式的宣传培训工作  
2.6 PPP模式推广运用工作推行建议  
2.6.1 大力推动制度创新  
2.6.2 坚持科学决策原则  
2.6.3 处理好政府与市场的关系  
2.6.4 激发社会资本活力和效率  
2.6.5 有效平衡经济与社会效益

第三章 2020-2024年中国资产证券化发展分析  
3.1 资产证券化交易结构分类解析  
3.1.1 资产证券化典型模式分析  
3.1.2 信贷资产证券化模式分析  
3.1.3 企业资产证券化模式分析  
3.1.4 融资租赁资产证券化模式分析  
3.1.5 房地产投资信托基金证券化模式分析  
3.2 资产证券化监管动态  
3.2.1 资产证券化助力“去杠杆”  
3.2.2 不良资产证券化试点扩围  
3.2.3 PPP资产证券化获力推  
3.2.4 深交所发布资产证券化业务问答  
3.2.5 证监会支持绿色资产证券化  
3.2.6 私募资产证券化面临强监管  
3.3 2020-2024年中国资产证券化市场运行分析  
3.3.1 市场规模  
3.3.2 发行利率  
3.3.3 市场收益率  
3.3.4 产品信用等级  
3.3.5 市场流动性  
3.3.6 企业ABS现首单违约  
3.4 中国资产证券化市场创新情况  
3.4.1 PPP资产证券化强势启动  
3.4.2 不良资产证券化提速  
3.4.3 ABN市场活跃度提升  
3.4.4 产品类型进一步丰富  
3.4.5 投资群体多元化专业化  
3.5 中国资产证券化市场未来发展建议  
3.5.1 推进不良资产证券化业务常态化  
3.5.2 加大对信贷ABS的支持力度  
3.5.3 提高二级市场流动性  
3.5.4 完善PPP资产证券化制度设计

第四章 2020-2024

年国内PPP项目资产证券化分析4.1 PPP项目资产证券化产品的主要特点4.1.1 产品整体特点4.1.2  
类固收产品4.1.3 安全性较高4.1.4 产品期限较长4.2 PPP资产证券化的主要参与方4.2.1 计划管理人4.2.2 投资人4.2.3 推广机构4.2.4 评级机构4.2.5 律师事务所4.2.6 会计事务所4.3 2020-2024年PPP项目资产证券化相关政策分析4.3.1 创新投融资机制鼓励社会投资的指导意见4.3.2 资产证券化业务基础资产负面清单指引4.3.3 基础设施和公用事业特许经营管理办法4.3.4 基础设施领域政府和社会资本合作通知4.3.5 推进基础设施领域PPP项目资产证券化的通知4.3.6 规范开展PPP项目资产证券化的通知4.4 2020-2024年国内PPP项目资产证券化发展动态4.4.1 中东部率先试点PPP资产证券化4.4.2 首单私募PPP资产证券化项目分析4.4.3 首批PPP资产证券化项目获准发行4.4.4 PPP资产证券化的发展存在压力4.4.5 第二批PPP资产证券化发展动态4.5 PPP项目资产证券化存在的问题4.5.1 期限不匹配的问题4.5.2 现金流覆盖本息问题4.5.3 收益权质押担保问题4.5.4 社会资本退出的问题4.5.5 中长期投资者较缺乏4.6 PPP项目资产证券化建议4.6.1 PPP资产证券化政策建议4.6.2 PPP非标准产品标准化发展4.6.3 搭建PPP资产证券化交易平台4.6.4 加速推进PPP项目资产证券化第五章2020-2024年国内首批PPP资产证券化项目深入分析5.1 国内首批PPP资产证券化项目相关概述5.1.1 首批四单PPP资产证券化项目共性5.1.2 首批四单项目的参与方受益分析5.2 首批PPP资产证券化项目的意义5.2.1 首批PPP资产证券化项目高效落地5.2.2 PPP资产证券化后续推广的关键问题5.3 华夏幸福固安工业园区PPP资产证券化项目分析5.3.1 华夏幸福发展概述5.3.2 项目资产支持专项计划概况5.3.3 项目资产支持专项计划解析5.3.4 项目资产支持专项计划点评5.3.5 项目资产证券化的市场意义5.4 首创股份污水处理PPP资产证券化项目分析5.4.1 首创股份发展概述5.4.2 项目资产支持专项计划分析5.4.3 项目正式挂牌上海证券交易所5.4.4 项目实际操作中的经验借鉴5.5 浙大网新建投隧道PPP资产证券化项目分析5.5.1 浙大网新建投发展概述5.5.2 项目资产支持专项计划分析5.5.3 项目资产证券化的核心问题5.5.4 项目资产证券化的意义分析5.6 东江环保绿源水务PPP资产证券化项目分析5.6.1 绿源水务发展概述5.6.2 项目资产支持专项计划概况5.6.3 项目资产支持专项计划要素5.6.4 项目资产支持专项计划点评第六章PPP项目资产证券化的主要模式与操作流程分析6.1 PPP项目资产证券化与一般资产证券化不同6.1.1 基础资产更广6.1.2 保障力度更大6.1.3 更关注PPP项目本身6.1.4 管理权和收益权相分离6.1.5 可将财政补贴作为基础资产6.2 PPP项目资产证券化的主要模式分析6.2.1 按照基础资产类型分类6.2.2 按照项目阶段不同分类6.2.3 按照合同主体不同分类6.3 PPP项目资产证券化操作实务简要分析6.3.1 法律基础6.3.2 操作流程6.3.3 核心问题6.3.4 应对策略6.4 PPP项目资产证券化操作流程详细分析6.4.1 PPP项目开展信贷资产证券化的操作流程6.4.2 PPP项目在资产支持专项计划下的操作流程6.4.3 PPP项目在资产支持计划模式下的操作流程6.4.4 PPP项目在资产支持票据模式下的操作流程6.5 PPP项目资产证券化中若干操作要点解析6.5.1 关于原始权益人的选择6.5.2 关于PPP项目中的收益收费权6.5.3 关于基础资产的“出表问题”6.5.4 关

于PPP项目资产证券化的现金流风险6.5.5 关于PPP项目资产证券化的增信措施6.5.6 关于PPP资产证券化产品的期限和利率6.5.7 关于PPP资产证券化产品的投资者6.6 PPP项目资产证券化实务中的会计处理6.6.1 整体处理准则6.6.2 PPP项目资产证券化会计确认6.6.3 基础资产转让的会计处理6.6.4 购买次级证券的会计处理6.6.5 存续期间经营收入的会计处理6.6.6 收到返还剩余收入的会计处理第七章PPP项目资产证券化的法律问题分析7.1 从案例“莞深收益”透视PPP项目证券化的法律风险7.2 PPP项目收益权作为基础资产的适格性分析7.3 PPP项目证券化的“破产隔离”分析7.4 完善PPP项目资产证券化的相关法律建议第八章PPP项目资产证券化的主要方向——收费收益权资产证券化8.1 2020-2024年国内收费收益权资产证券化分析8.2 污水处理收费收益权专项资产管理计划案例分析8.3 濮阳供水收费收益权资产支持专项计划案例分析8.4 嘉兴天然气收费收益权资产支持专项计划案例分析8.5 高速公路通行费收益权资产支持专项计划案例分析8.6 恒泰热电收费收益权资产支持专项计划案例分析第九章2025-2031年PPP项目资产证券化发展趋势及投资预测分析9.1 PPP项目资产证券化发展趋势分析9.1.1 相关政策趋势9.1.2 退出渠道趋势9.1.3 绿色发展趋势9.1.4 多元发展趋势9.2 PPP项目资产证券化投资价值评估及建议9.2.1 投资价值综合评估9.2.2 市场进入时机判断9.2.3 行业投资壁垒分析9.2.4 项目投资前景提示9.2.5 行业投资建议综述9.3 2025-2031年中国PPP项目资产证券化预测分析9.3.1 2025-2031年中国PPP项目资产证券化发展驱动因素分析9.3.2 2025-2031年中国PPP项目资产证券化市场规模预测附录：附录一：《推进基础设施领域PPP项目资产证券化的通知》附录二：《关于规范开展政府和社会资本合作项目资产证券化有关事宜的通知》

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/W45043TX6E.html>