

2022-2028年中国特色大学 科技园市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2022-2028年中国特色大学科技园市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/E647750C84.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2022-10-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2022-2028年中国特色大学科技园市场分析与投资前景研究报告》介绍了特色大学科技园行业相关概述、中国特色大学科技园产业运行环境、分析了中国特色大学科技园行业的现状、中国特色大学科技园行业竞争格局、对中国特色大学科技园行业做了重点企业经营状况分析及中国特色大学科技园产业发展前景与投资预测。您若想对特色大学科技园产业有个系统的了解或者想投资特色大学科技园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

我国的大学科技园区是在上个世纪八十年代出现和发展起来的，是改革开放的产物，同时也是高校不断改革创新的结果。

大学科技园大致经过了起步探索（1989—1998年）、规范发展（1999—2009年）、稳步推进（2010年至今）3大阶段。发展至今，国家大学科技园数量不断壮大、模式日益多元、管理逐步规范，自身建设取得显著成绩。

在上世纪九十年代末中共中央、国务院颁发了《关于加强技术创新发展高科技，实现产业化的决定》，其中明确指出，大力发展大学科技园区建设，发展中国特设高等院校教育体系，国内大学科技园区也得到了巨大的发展。2001年5月，科技部、教育部决定了首批“国家大学科技园”，其中包括清华大学在内的22个大学科技园区。截止到2018年底，我国共建成并认定国家大学科技园共计115个，国家大学科技园区累计创办企业数量超过一万家。

报告目录：

第一章 国家大学科技园发展背景综述

第一节 国家大学科技园概念与理论

一、国家大学科技园概念

二、国家大学科技园基本理论

1、孵化器理论

2、增长极理论

3、三元参与理论

4、五元驱动理论

5、区域创新体系理论

第二节 国家大学科技园的功能定位

一、国家大学科技园组织特性

1、创新性

2、服务性

3、依托性

4、缓冲性

二、国家大学科技园构成要素

1、创新资源

2、服务环境

3、人才机制

4、创业文化

三、国家大学科技园功能分析

1、国家大学科技园的基本功能

（1）研发创新功能

（2）企业孵化功能

（3）人才孵化功能

2、大学科技园的衍生功能

（1）拓展和延伸大学的社会功能

（2）推动区域和国家经济社会发展

（3）推动创新性社会的形成与发展

第三节 国家大学科技园盈利模式分析

一、国外大学科技园盈利模式分析

1、作价入股模式

2、全资经营模式

二、国内大学科技园盈利模式分析

三、国内外大学科技园盈利模式比较

1、管理体制比较

2、园企关系比较

3、科研项目比较

第四节 报告研究单位及研究方法

一、报告研究单位介绍

二、报告研究方法概述

1、文献综述法

2、定量分析法

3、定性分析法

4、案例分析

5、多角度分析

第二章 国家大学科技园相关利益主体合作机制构建分析

第一节 国家大学科技园利益主体合作机制研究

一、国家大学科技园利益主体关系分析

- 1、国家大学科技园与政府关系分析
- 2、国家大学科技园与企业关系分析
- 3、国家大学科技园与大学关系分析
- 4、国家大学科技园与科研机构关系分析
- 5、国家大学科技园与金融机构关系分析

二、国家大学科技园利益主体合作制度

- 1、产权制度
- 2、交易成本
- 3、合作与互惠制度
- 4、不完全契约理论

三、国家大学科技园政产学研合作机制构建

- 1、动力机制
- 2、激励机制
- 3、约束机制
- 4、利益分配机制
- 5、沟通与协调机制

第二节 国家大学科技园三元主体作用分析

一、政府在国家大学科技园中的作用

1、政府政策支持

为了给国家大学科技园的建设和发展创造良好的政策环境，促进国家科研事业和经济的发展，中央政府出台了一些关于税收、人才引进以及创新优惠等相关政策来激励国家大学科技园的发展。

国家大学科技园主要政策法规	发布时间	政策名称	颁布部门
相关内容	2022年4月	《关于促进国家大学科技园创新发展的指导意见》	
科技部、教育部	坚持资源集成、改革创新、开放协同以及分类指导等基本原则，强化对初创企业的投融资支持，落实大学科技园相关税收政策。		
			2022年4月
《国家大学科技园管理办法》修订	科技部、教育部	推进大众创业万众创新深入发	

展，规范国家大学科技园建设和运行管理，提升国家大学科技园的自主创新能力和发展水平，对国家大学科技园功能定位、认定条件、认定程序等进行规范。2018年11月

关于科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策的通知 财政部、税务总局、科技部、教育部 自2022年1月1日至2021年12月31日，对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。2018年5月 《科学技术部、教育部关于进一步推进国家大学科技园建设与发展的意见》

科技部、教育部 鼓励各级地方政府将大学科技园纳入当地经济与社会发展规划；鼓励地方政府有关部门在规划、用地、财政等方面提供政策支持，推进大学科技园的建设与发展；高等学校要充分认识大学科技园对高等学校发展的重要作用，将大学科技园的建设与发展纳入学校整体建设与发展规划。2017年11月

《国家大学科技园认定和管理办法》 科技部、教育部 深化科技和教育体制改革，提高自主创新能力，加快科技成果转化和产业化，加强和规范国家大学科技园建设和运行管理，明确国家大学科技园功能与定位、认定与管理。2017年11月 关于国家大学科技园税收政策的通知

财政部、国家税务总局 自2016年1月1日至2018年12月31日，对符合条件的科技园自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；自2016年1月1日至2016年4月30日，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征营业税；在营业税改征增值税试点期间，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征增值税。

2、政府激励模式

二、大学在国家大学科技园中的作用

1、大学的人才输入支持

2、大学的知识输入和创新支持

3、大学的科研成果与项目开发支持

三、企业在国家大学科技园中的作用

1、企业的选择性作用

2、产业创新的承担者

3、投资与生产经营支持

（1）资金支持

（2）生产管理经验

（3）提高销售支持

第三节 国家大学科技园三元协同构建机制研究

一、国家大学科技园双边协同构建模式

1、大学-政府协同

(1) 环境协同

(2) 政策协同

2、政府-企业协同

(1) 市场协同

(2) 资本协同

3、企业-大学协同

(1) 人才协同

(2) 知识协同

二、国家大学科技园三元协同构建机制

1、三元协同构建的必要性

2、三元协同建构含义与内容

(1) 观念协同

(2) 目标协同

(3) 创新协同

3、三元协同构建的机制特征

(1) 高校参与机制

(2) 政府参与机制

(3) 企业参与机制

第四节 国家大学科技园与区域经济融合发展分析

一、大学科技园促进区域经济发展的作用机理

1、孵化功能与区域经济发展

(1) 孵化人才与区域经济发展

(2) 孵化技术与区域经济发展

(3) 孵化企业与区域经济发展

2、积聚功能与区域经济发展

(1) 增强园区企业市场竞争力

(2) 促进区域经济发展

3、服务功能与区域经济发展

二、大学科技园与区域经济融合发展的阶段与类型

1、“三联驱动”的发展阶段

2、与区域经济融合发展类型

(1) 产业链内嵌型

(2) 产业链半紧密型

(3) 产业链松散型

三、大学科技园与区域经济融合发展的模式分析

1、基本模式与演绎

2、主要模式及其对比分析

(1) 主要模式划分

(2) 主要模式对比

四、大学科技园与区域经济融合发展实现路径

1、助推区域创新发展的路径选择

2、促进区域经济发展的成果分析

第五节 国家大学科技园产学研结合现状分析

一、大学科技园产学研合作现状调研

1、大学科技园成果转化状况分析

2、大学科技园产学研合作问题

(1) 技术成果转化平台欠缺

(2) 信息沟通交流渠道狭窄

(3) 服务体系建设尚待加强

(4) 投融资平台建设亟待加强

(5) 孵化与产业化场地建设滞后

二、大学科技园产学研平衡机制

1、建立科技园产出链的利益联动机制

2、以市场化为导向推进园区运作水平

3、健全园区产学研结合的投融资体系

(1) 多渠道争取政府科技经费投入

(2) 设立大学科技园信用担保基金

(3) 引入大学科技园风险投资公司

(4) 开辟创业企业贷款绿色通道

(5) 鼓励民间资本投入创业孵化事业

第三章 国家大学科技园发展及运营分析

第一节 国家大学科技园发展历程及特征

一、国家大学科技园发展阶段

- 1、发育萌芽阶段（1988-1991年）
- 2、初期成长阶段（1992-2015年）
- 3、快速发展阶段（2013-现在）

二、国家大学科技园发展特征

- 1、全国重点大学是创办主体
- 2、各级政府是积极倡导者
- 3、实现了产学研的有机结合
- 4、发展呈现多样化发展趋势预测分析
 - （1）发展模式的多样化
 - （2）投资主体的多样化
 - （3）入园企业的多样化
 - （4）管理项目的国际化

三、中外国家大学科技园发展比较

- 1、中外大学科技园“投入”比较
- 2、中外大学科技园“产出”比较

第二节 国家大学科技园发展现状分析

一、国家大学科技园发展规模

- 1、大学科技园数量状况分析
- 2、大学科技园人员状况分析
- 3、大学科技园场地面积
- 4、大学科技园资产总量
- 5、大学科技园成果分析

二、国家大学科技园孵化企业状况分析

- 1、在孵企业数量
- 2、新孵企业数量
- 3、孵化基金总额
- 4、毕业企业数量

三、国家大学科技园在孵企业状况分析

- 1、从业人员数量

- 2、在孵企业收入
- 3、在孵企业产值
- 4、在孵企业利润

四、国家大学科技园毕业企业状况分析

- 1、从业人员数量
- 2、毕业企业收入
- 3、毕业企业产值

第三节 国家大学科技园核心竞争力分析

一、大学科技园核心竞争力的内涵与特征

- 1、大学科技园核心竞争力的内涵
- 2、大学科技园核心竞争力的特征

二、大学科技园核心竞争力的构成要素

- 1、高校资源
- 2、社会资源
- 3、创业文化
- 4、孵化服务

三、大学科技园核心竞争力形成机理

1、大学科技园核心竞争力驱动因子

- (1) 高校价值追求
- (2) 外部市场机制
- (3) 园区自身需求

2、大学科技园核心竞争力主要因素

- (1) 园区发展初期
- (2) 园区成长阶段
- (3) 园区成熟阶段

3、大学科技园核心竞争力形成路径

- (1) 内部培养
- (2) 外部挖掘
- (3) 系统整合

4、大学科技园核心竞争力价值创造模型

四、跨国公司与大学科技园合作模式探讨

1、跨国公司在大学科技园直接设立企业

- 2、跨国公司在大学科技园设立研发中心
- 3、跨国公司与大学科技园共创服务体系
- 4、跨国公司与大学科技园合作孵化企业
- 5、跨国公司与大学科技园联合培养人才
- 6、跨国公司与大学科技园联合承担项目

第四节 国家大学科技园发展SWOT分析

一、大学科技园发展SWOT分析

- 1、大学科技园优势分析
- 2、大学科技园劣势分析
- 3、大学科技园机会分析
- 4、大学科技园威胁分析

二、大学科技园培养创新创业人才SWOT分析

- 1、S-优势分析
- 2、W-劣势分析
- 3、O-机会分析
- 4、T-风险分析

三、大学科技园培养创新创业人才对策建议

- 1、提高培养人才意识
- 2、组织管理体制层面
- 3、建立健全支撑服务体系
- 4、制定政策发挥，营造良好环境

四、大学科技园的实施战略分析

- 1、实行市场机制
- 2、建立人才培训中心
- 3、设立金融服务中心
- 4、设立公共服务中心
- 5、建立独立的研发中心
- 6、建立独立的产品测评中心

第五节 国家大学科技园产业联盟竞争力分析

一、中关村大学科技园联盟

- 1、联盟成员
- 2、联盟目标

3、联盟服务体系

4、联盟竞争力分析

二、上海国家大学科技园联盟

1、联盟成员

2、联盟目标

3、联盟服务体系

4、联盟竞争力分析

三、东北国家大学科技园联盟

1、联盟成员

2、联盟目标

3、联盟服务体系

4、联盟竞争力分析

第四章 国家特色类大学科技园建设及案例分析

第一节 理工类大学科技园建设及案例分析

一、理工类大学科技园建设状况分析

1、理工类大学科技园发展历程

2、理工类大学科技园发展规模

3、理工类大学科技园典型代表

4、理工类大学科技园发展优劣势分析

二、理工类大学科技园案例分析

1、北航大学科技园发展环境

2、北航大学科技园功能地位

3、北航大学科技园运营模式

4、北航大学科技园经营成果

5、北航大学科技园发展特色

6、北航大学科技园经验借鉴

第二节 文科类大学科技园建设及案例分析

一、文科类大学科技园建设状况分析

1、文科类大学科技园发展历程

2、文科类大学科技园发展必要性

3、文科类大学科技园发展案例分析

4、文科类大学科技园发展优劣势分析

(1) 文科类大学科技园优势分析

(2) 文科类大学科技园劣势分析

二、文科类大学科技园案例分析

1、人大文化科技园发展优势

2、人大文化科技园建设目标

3、人大文化科技园发展模式

4、人大文化科技园发展规模

5、人大文化科技园服务体系

6、人大文化科技园创新成果

7、人大文化科技园经验借鉴

第三节 农业类大学科技园建设及案例分析

一、农业类大学科技园概述

1、农业类大学科技园定义

2、农业类大学科技园功能

二、农业类大学科技园建设状况分析

1、农业类大学科技园建设背景

2、农业类大学科技园建设现状调研

3、农业类大学科技园存在问题

(1) 农业类大学科技园定位问题

(2) 农业类大学科技园资源问题

(3) 农业类大学科技园成果转化问题

(4) 农业类大学科技园管理体系问题

4、农业类大学科技园发展对策

(1) 政府方面

(2) 大学方面

(3) 企业方面

三、农业类大学科技园案例分析

1、华南农业大学科技园发展历程

2、华南农业大学科技园功能定位

3、华南农业大学科技园运行模式

4、华南农业大学科技园服务体系

5、华南农业大学科技园成果分析

6、华南农业大学科技园经验借鉴

第四节 艺术类大学科技园建设及案例分析

一、艺术类大学科技园建设分析

1、艺术类大学科技园建设现状调研

2、艺术类大学科技园存在问题

3、艺术类大学科技园建设前景

二、艺术类大学科技园案例分析

1、中国美院大学科技园发展环境

2、中国美院大学科技园发展模式

3、中国美院大学科技园服务体系V

4、中国美院大学科技园成果分析

5、中国美院大学科技园经验借鉴

图表目录

图表 1 国家大学科技园、企业孵化器和高新区三者的关系示意图

图表 2 政府-企业协同关系

图表 3 大学科技园与区域经济发展的互动机制

图表 4 “三区联动”的发展阶段划分

图表 5 产业链内嵌型特点分析

图表 6 产业链半紧密型特点分析

图表 7 产业链松散型特点分析

图表 8 长三角大学科技园与区域经济融合发展的基本模式

图表 9 长三角大学科技园类型及其与区域经济融合发展的主要模式

图表 10 “高校/政府/园区主导型”发展模式

图表 11 长三角大学科技园与区域经济融合发展模式的对比

图表 12 “十一五”期间高校科技产出及成果情况（单位 篇，种，件）

图表 13 2022年中国高校校办产业资产总额排名（前20名）（单位 万元）

图表 14 2022年中国高校校办产业利润总额排名（前20名）（单位 万元）

图表 15 2022年中国高校校办产业收入总额排名（前20名）（单位 万元）

图表 16 产学研利益自平衡机制

图表 17 初期成长阶段大学科技园（单位 平方公里）

图表 18 国家大学科技园建设试点单位名单

图表 19 首批试点国家大学科技园名单

图表 20 2017-2022年国家大学科技园数量情况（单位 家）

图表 21 2017-2022年国家大学科技园人员总量（单位 人）

图表 22 2017-2022年国家大学科技园人员结构（单位 %）

图表 23 2017-2022年国家大学科技园场地面积（单位 万平方米，%）

图表 24 2017-2022年国家大学科技园平均场地面积（单位 万平方米）

图表 25 2017-2022年国家大学科技园固定资产情况（单位 亿元，%）

图表 26 2023-2029年高校获发明专利授权量前50名（单位 项）

图表 27 2017-2022年国家大学科技园孵化企业数（单位 家，%）

图表 28 2017-2022年国家大学科技园新孵企业数（单位 家，%）

图表 29 2017-2022年国家大学科技园孵化基金总额（单位 亿元，%）

图表 30 2017-2022年国家大学科技园毕业企业数（单位 家）

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/E647750C84.html>