

# 2015-2020年中国新一代信息 技术产业园市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国新一代信息技术产业园市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtIT1411/383827OKYO.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-11-17

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国新一代信息技术产业园市场分析与投资前景研究报告》共十五章，报告对我国新一代信息技术产业园的市场环境、生产经营、产品市场、品牌竞争、产品进出口、行业投资环境以及可持续发展等问题进行了详实系统地分析和预测。并在此基础上，对行业发展趋势做出了定性与定量相结合的分析预测。为企业制定发展战略、进行投资决策和企业经营管理提供权威、充分、可靠的决策依据。

新一代信息技术产业是我国战略性新兴产业重点发展的七大产业之一，具有创新活跃、渗透性强、带动作用大等特点，被普遍认为是引领未来经济、科技和社会发展的一支重要力量。电子信息产品制造、信息网络、信息服务和软件产业的融合发展，极大地推动了云计算、物联网、移动互联网、新一代移动通信等新兴业态的发展。

新一代信息技术产业园作为产业园的高端形态，在高起点、现代化产业园区定位基础上，不仅强调园区整体环境和服务的高标准，更重要的是要服务于符合经济发展的朝阳产业，战略性新兴产业发展，推动产业链集聚、业态集聚，形成规模效应；同时通过提供运作效率高、综合成本低的服务平台，形成高性价比优势。通过近十年的实践，打造新一代信息技术产业园将具有更广阔的升值潜力与投资价值。

作为未来信息技术的主要代表，物联网和云计算的市场潜力更大。物联网方面，市场预计到2015年，物联网产业规模将达到7500亿元。云计算方面，作为引领未来信息产业创新的关键战略性技术和手段，预计未来5年，云计算市场空间将超过606亿元。

## 报告目录：

### 第一章 新一代信息技术产业园区建设背景 13

#### 第一节 产业园区概述 13

##### 一、产业园区的定义 13

##### 二、产业园区的分类 13

###### （一）综合型产业园 13

###### （二）单一型产业园 14

###### （三）复合型产业园 14

##### 三、产业园区的优势 14

##### 四、产业园区与产业集群的关系 15

|                        |    |
|------------------------|----|
| (一) 工业园区与产业集群的联系       | 15 |
| (二) 工业园区和产业集群的区别       | 15 |
| 五、新一代信息技术产业园区发展背景      | 16 |
| (一) 新一代信息技术产业园区规划的目的   | 16 |
| (二) 新一代信息技术产业园区规划的意义   | 17 |
| (三) 新一代信息技术产业园区发展的有利条件 | 17 |
| 第二节 新一代信息技术产业园区发展阶段分析  | 19 |
| 一、生产要素聚集阶段             | 19 |
| 二、产业主导阶段               | 20 |
| 三、创新突破阶段               | 21 |
| 四、现代科技都市阶段             | 21 |
| 第三节 新一代信息技术产业园区核心竞争力分析 | 22 |
| 一、资源整合能力               | 22 |
| (一) 城市经济条件             | 22 |
| (二) 区位交通条件             | 23 |
| (三) 政府政策支持             | 23 |
| (四) 产业集聚程度             | 23 |
| 二、运营管理能力               | 23 |
| 三、社会经济效应               | 24 |

## 第二章 新一代信息技术产业园区建设与投资主体分析 25

### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析 25

|                 |    |
|-----------------|----|
| 一、传统房地产商投资产业园建设 | 25 |
| 二、商业地产商投资产业园建设  | 26 |
| 三、工业地产商投资产业园建设  | 26 |
| 四、产业地产商投资产业园建设  | 27 |
| 五、国外地产商投资产业园区建设 | 28 |

### 第二节 各类地产行业运行分析 28

|              |    |
|--------------|----|
| 一、住宅地产行业运行分析 | 28 |
| 二、商业地产行业运行分析 | 30 |
| 三、工业地产行业运行分析 | 32 |
| 四、产业地产行业运行分析 | 34 |

### 第三节 新一代信息技术产业园区发展能力分析 38

#### 一、新一代信息技术行业发展现状分析 38

#### 二、新一代信息技术产业园区软件环境分析 39

#### 三、新一代信息技术产业园区硬件环境分析 39

## 第三章 2012-2014年新一代信息技术产业园区总体分析 40

### 第一节 2012-2014年国内外产业园区发展概况 40

#### 一、国际知名产业园区介绍 40

#### 二、我国产业园区发展的阶段进程 43

#### 三、产业园区成为区域经济发展重要助推器 45

#### 四、国家大力推进工业园区快速健康发展 46

### 第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析 47

#### 一、产业园区生命周期的理论解析 47

#### 二、我国城市经济发展的阶段性 47

#### 三、产业园区与城市经济发展的关系透析 48

##### （一）对产业园区主导产业选择的影响 48

##### （二）对产业园区功能定位的影响分析 49

##### （三）对产业园区整体规划的影响分析 49

##### （四）对产业园区发展时机与质量影响 50

### 第三节 新一代信息技术产业园区发展的问题及对策 51

#### 一、新一代信息技术产业园区发展中的主要问题 51

#### 二、中西部产业园区面临的困扰分析 52

#### 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化 53

#### 四、新一代信息技术产业园区的规划设计原则及思路 54

## 第四章 2012-2014年新一代信息技术产业园区运营管理分析 56

### 第一节 产业园区主要盈利模式分析 56

#### 一、土地收益 56

#### 二、房地产开发收益 56

#### 三、有偿出让无形资源收益 56

#### 四、入园企业经营税收 56

#### 五、园区运营管理服务收益 57

## 六、自投资项目经营收益 57

### 第二节 新一代信息技术产业园区开发模式分析 57

#### 一、“园中园”开发模式 57

#### 二、“市场化”开发模式 57

#### 三、“行政特区”开发模式 58

#### 四、“官助民办”开发模式 58

### 第三节 新一代信息技术产业园区建设关联群体分析 58

#### 一、地方政府 58

#### 二、商业地产企业 58

#### 三、工业地产企业 59

#### 四、产业地产企业 59

#### 五、园区内企业 59

### 第四节 新一代信息技术产业园区的运营管理分析 59

#### 一、产业园区基本运营模式 59

#### 二、对工业园区实行科学规划和管理 60

#### 三、产业园区的运营与开发建议 61

### 第五节 新一代信息技术产业园区运营案例分析 63

#### 一、国内外产业园区比较研究 63

##### （一）产业结构 63

##### （二）研发投入与技术创新模式 64

##### （三）人才政策 65

##### （四）风险投资 66

##### （五）中介组织 66

##### （六）政府支持 67

#### 二、国内外产业园区建设中的经验 68

##### （一）加快风险投资发展，拓宽高技术企业融资渠道 68

##### （二）发挥政府采购的市场拉动作用和技术促进作用 68

##### （三）形成完善的产学研体系，推动科研成果的产业化 68

##### （四）注重培育园区的中小企业集群 69

## 第五章 2013年电子信息产业发展现状分析 70

### 第一节 电子信息产业发展状况分析 70

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 一、电子信息产业发展阶段          | 70 |
| 二、电子信息产业发展总体概况        | 70 |
| 三、电子信息产业发展特点分析        | 71 |
| 四、电子信息产业商业模式分析        | 72 |
| 第二节 2013年中国电子信息产业发展现状 | 73 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| 一、电子信息产业市场规模    | 73 |
| 二、电子信息产业发展分析    | 74 |
| 三、电子信息企业发展分析    | 75 |
| 四、电子信息产业需求情况    | 76 |
| (一) 电子信息产业投资现状  | 76 |
| (二) 市场现状及容量     | 76 |
| (三) 三网融合投资现状及趋势 | 77 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第三节 中国电子信息产业细分市场结构分析 | 78 |
|----------------------|----|

## 第六章 2012-2014年新一代信息技术行业竞争格局分析 80

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析 80

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 一、新一代信息技术行业企业间竞争格局分析     | 80 |
| 二、基于专利的北京新一代信息技术行业SWOT分析 | 80 |
| (一) 新一代信息技术行业优势分析        | 80 |
| (二) 新一代信息技术行业劣势分析        | 85 |
| (三) 新一代信息技术行业机会分析        | 88 |
| (四) 新一代信息技术行业威胁分析        | 89 |

### 第二节 新一代信息技术和服务外包业态下的两化融合演进及对策 90

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 一、新一代信息技术、服务外包业态、两化融合的趋势分析   | 90 |
| (一) 两化融合与新型工业化道路             | 90 |
| (二) 信息技术在工业领域中的应用及新一代信息技术的发展 | 91 |
| (三) 现代生产性服务业延伸及服务外包业态发展      | 92 |
| 二、两化融合的演进及其特征                | 93 |
| (一) 两化融合的演进趋势                | 93 |
| (二) 两化融合的演进特征和关键实施要点         | 94 |
| 三、基于新一代信息技术产业发展的创新创业人才培养模式   | 98 |
| (一) 新一代信息技术产业将成为国民经济的支柱产业    | 98 |

(二) 创新创业人才培养是占领新一代信息技术产业战略制高点的关键 99

(三) 信息技术产业人才创新创业培养模式国际比较 100

## 第七章 新一代信息技术行业重点企业经营分析 101

### 第一节 中国新一代信息技术企业总体发展状况分析 101

#### 一、云计算 101

(一) IBM 101

(二) Google 103

(三) Microsoft 105

(四) Oracle 107

#### 二、物联网 108

(一) 福建新大陆电脑股份有限公司 108

(二) 同方股份有限公司 111

(三) 深圳市远望谷信息技术股份有限公司 113

(四) 上海贝岭股份有限公司 114

(五) 厦门信达股份有限公司 116

### 第二节 新一代信息技术重点公司主要竞争力分析 119

#### 一、盈利能力分析 119

#### 二、偿债能力分析 119

#### 三、营运能力分析 120

## 第八章 2015-2020年新一代信息技术行业发展前景预测分析 121

### 第一节 2015-2020年新一代信息技术市场发展前景 121

#### 一、2015-2020年新一代信息技术市场发展潜力 121

#### 二、2015-2020年新一代信息技术市场发展前景展望 121

### 第二节 2015-2020年新一代信息技术市场发展趋势预测 122

#### 一、2015-2020年新一代信息技术行业发展趋势 122

#### 二、2015-2020年新一代信息技术市场规模预测 122

#### 三、2015-2020年新一代信息技术行业应用趋势预测 123

#### 四、2015-2020年细分市场发展趋势预测 127

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势 128

#### 一、市场整合成长趋势 128

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测 129

三、企业区域市场拓展的趋势 131

## 第九章 新一代信息技术产业园区定位及规划 132

### 第一节 新一代信息技术产业园区的发展定位 132

一、新一代信息技术产业园区的规划设计原则及思路 132

二、新一代信息技术产业园区的定位策略与模式选择 134

### 第二节 新一代信息技术产业园区产业链搭建 136

一、聚焦产业链经济的政策措施 136

二、制定灵活的产业准入机制 137

三、构建宽松产业金融环境 137

四、强化产业运营价值链 138

五、促进企业间交易和协作 138

### 第三节 新一代信息技术产业园区的规划布局 139

一、规划方法 139

二、规划理念 141

### 第四节 新一代信息技术产业园区发展的动力机制 143

一、成本效益机制 143

二、分工协作机制 143

三、技术创新机制 144

四、自我增强机制 144

## 第十章 新一代信息技术产业园区投资成本与收益估算 145

### 第一节 新一代信息技术产业园区经济效益评估 145

一、我国产业园区经济效益的重要性 145

二、园区的经济效益的内涵 145

三、园区的经济效益一般计算公式 145

四、园区经济效益评价的一般方法探讨 145

### 第二节 新一代信息技术产业园区生态效益评估 148

一、研究方法 148

二、建议 149

## 第十一章 新一代信息技术产业园区建设行业投资潜力与趋势预测 151

### 第一节 细分产业园区投资潜力分析 151

- (一) 云计算产业基地投资潜力 151
- (二) 物联网产业园区投资潜力 151
- (三) 新材料产业园区投资潜力 152
- (四) 光伏产业园区投资潜力分析 152
- (五) 高新技术产业开发区投资潜力 153

### 第二节 新一代信息技术产业园区发展趋势分析 154

- 一、优惠政策向产业集群转变 154
- 二、由加工型高新区向研发型高新区转型 155
- 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变 155
- 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变 156
- 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型 157

### 第三节 新一代信息技术产业园区发展的問題及对策 157

- 一、存在的普遍性问题 157
- 二、对策建议 158
- 三、国内新一代信息技术产业园区发展应遵循的原则 160

## 第十二章 新一代信息技术产业园区的投资潜力分析 162

### 第一节 国际宏观经济形势分析 162

- 一、世界经济增长有望改善和加快 162
- 二、主要国家及地区经济展望 162

### 第二节 国内宏观经济形势分析 163

- 一、国民经济运行情况 163
- 二、工业发展形势 164
- 三、固定资产投资情况 165
- 四、社会消费品零售总额 166
- 五、对外贸易&进出口 168

### 第三节 国家高新技术产业开发区“十二五”发展规划解读 168

- 一、国家高新区“十二五”发展的基础与形势 168
- 二、总体战略 171
- 三、重点任务 172

#### 四、保障措施 178

#### 第四节 新一代信息技术产业园区的投资形势分析 181

##### 一、产业园区具有良好的投资价值 181

##### 二、“十二五”期间兴起产业园投资热潮 181

##### 三、高新区转型下的投资机会分析 182

#### 第五节 新一代信息技术产业园区的发展前景展望 183

##### 一、2015-2020年产业园区市场发展前景展望 183

##### 二、2015-2020年新一代信息技术产业园发展前景分析 184

#### 第六节 2015-2020年新一代信息技术产业园投资前景分析 184

##### 一、产业园投资吸引力 184

##### 二、产业园增长动力分析 185

### 第十三章 新一代信息技术产业园区建设行业投融资分析 186

#### 第一节 2015-2020年新一代信息技术产业园区投资风险分析 186

##### 一、市场风险 186

##### 二、经营风险 186

##### 三、政策风险 187

##### 四、行业风险 187

#### 第二节 2015-2020年新一代信息技术产业园区建设融资分析 187

##### 一、企业融资模式 187

###### （一）政府特殊支持融资 187

###### （二）通过银行贷款融资 188

###### （三）社会资金 188

##### 二、项目融资模式 188

###### （一）特许经营（BOT模式） 188

###### （二）公私合营（如PPP模式） 188

###### （三）施工方垫资承包 188

###### （四）使用者预付费 189

##### 三、其他融资模式 189

#### 第三节 2015-2020年新一代信息技术产业园区的投融资分析 192

##### 一、新一代信息技术产业园区投资环境三强情况 192

###### （一）宏观经济环境发展预测 192

- (二) 固定资产投资预测分析 193
- (三) 产业园区政策趋势分析 194
- 二、新一代信息技术产业园区融资方式透析 194

## 第十四章 2015-2020年新一代信息技术产业园区的招商策略研究 196

### 第一节 新一代信息技术产业园区的招商流程介绍 196

- 一、确立目标 196
- 二、广泛搜集各方面资料 196
- 三、制订各类招商方案 197
- 四、比较选择各类招商方案 197
- 五、招商方案具体实施 198
- 六、方案的跟踪和反馈 198

### 第二节 新一代信息技术产业园区建设行业招商分析 199

- 一、企业入园行为分析 199
- 二、新一代信息技术产业园区招商环境 199
- 三、新一代信息技术产业园区招商定位 200
- 四、新一代信息技术产业园区招商方式 201

- (一) 推介会招商 201
- (二) 会展招商 201
- (三) 以商招商 201
- (四) 网络招商 201
- (五) 中介招商 201
- (六) 捆绑招商 201
- (七) 服务招商 202
- (八) 定向招商 202

### 第三节 新一代信息技术产业园区的招商策略探究 202

- 一、定位策略 202
- 二、价格策略 202
- 三、广告宣传策略 202
- 四、跟踪服务策略 203

### 第四节 开发区招商引资策略 203

- 一、2013年我国开发区招商策略 203

- 二、开发区招商引资营销策略 206
- 三、开发区招商引资发展策略 208
- 四、开发区服务外包策略分析 209
  - (一) 区域视角中的服务外包 209
  - (二) 地方视角中的服务外包 209

## 第十五章 新一代信息技术产业园区投资策略分析 210

### 第一节 新一代信息技术产业园主要投资模式 210

- 一、产业园开发模式 210
- 二、产业地产商模式 210
- 三、综合运作模式 211

### 第二节 新一代信息技术产业园建设融资渠道分析 211

- 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 211
- 二、资金与管理产业地产的资本特点 212
- 三、目前国内主要融资渠道 212
- 四、多元化的融资发展方向分析 213

### 第三节 新一代信息技术产业园运营建议 215

- 一、运营策略建议 215
  - (一) 实行园区联动融合发展 215
  - (二) 提高园区土地利用效率 216
  - (三) 发展园区内产业链经济 217
  - (四) 引导园区三化发展方向 217
  - (五) 完善园区产业配套体系 218
  - (六) 强化不同园区功能分工 218
- 二、投资策略建议 219

## 图表目录

- 图表 1 产业园区发展第一阶段图 20
- 图表 2 产业园区发展第二阶段图 20
- 图表 3 产业园区发展第三阶段图 21
- 图表 4 产业园区发展第四阶段图 22
- 图表 5 2006-2013年中国全社会住宅开发投资情况 29

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 图表 6 2008-2013年中国全社会住宅开发施工面积情况统计   | 29  |
| 图表 7 2008-2013年中国全社会住宅开发竣工面积情况统计   | 30  |
| 图表 8 2005-2013年中国房地产投资额分析          | 31  |
| 图表 9 2005-2013年中国商业营业用房销售面积统计      | 31  |
| 图表 10 全国100个城市住宅价格及变化情况            | 32  |
| 图表 11 2009-2013四季度中经工业景气指数变化趋势     | 33  |
| 图表 12 2009-2013四季度中经工业预警指数变化趋势图    | 33  |
| 图表 13 各园区产业结构比较                    | 63  |
| 图表 14 各园区主要价值环节和在全球产业分工地位比较        | 64  |
| 图表 15 各园区企业研发投入及占销售收入比重            | 64  |
| 图表 16 各园区技术创新模式总结                  | 65  |
| 图表 17 各园区人才培养、引进和激励措施的比较           | 65  |
| 图表 18 各园区风险投资支持对象和促进措施的比较          | 66  |
| 图表 19 各园区中介组织比较                    | 67  |
| 图表 20 各园区政府支持比较                    | 67  |
| 图表 21 2013年东、中、西、东北部电子信息制造业发展态势对比  | 71  |
| 图表 22 2009-2013年中国电子信息产业收入规模       | 73  |
| 图表 23 2013年电子信息制造业与全国工业增加值累计增速对比   | 74  |
| 图表 24 2013年电子信息制造业内外销产值累计增速对比      | 75  |
| 图表 25 2013年电子信息制造业不同性质企业销售产值累计增速对比 | 75  |
| 图表 26 2013年电子信息产业固定资产投资增速          | 76  |
| 图表 27 2013年中国规模以上电子信息制造业收入及利润情况    | 77  |
| 图表 28 中国信息技术产业国内专利申请分布             | 81  |
| 图表 29 中国信息技术产业国际专利申请分布             | 82  |
| 图表 30 四地信息技术产业专利有效率比较              | 83  |
| 图表 31 北京地区信息技术产业主要专利权人研发能力分析       | 84  |
| 图表 32 中国信息技术领域技术关联性气泡图             | 85  |
| 图表 33 信息技术领域专利有效年限分布               | 87  |
| 图表 34 四地H04W专利说明书页数情况              | 87  |
| 图表 35 四地信息技术产业专利研发投入产出情况           | 88  |
| 图表 36 北京地区以及国际信息技术产业研发热点           | 89  |
| 图表 37 2007-2013年IBM公司收入及利润统计       | 102 |

图表 38 2007-2013年Google公司收入及利润统计 104

图表 39 2008-2013财年Microsoft公司收入及利润统计 106

图表 40 2008-2013财年Oracle公司收入及利润统计 107

图表 41 2013年福建新大陆电脑股份有限公司业务情况表

本研究咨询报告由博思数据研究中心领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家海关总署、国家发改委、国务院发展研究中心、中国人民银行、中国上市公司资讯、国内外相关刊物的基础信息以及新一代信息技术产业园专业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，立足于当前世界金融危机整体发展局势，对我国新一代信息技术产业园行业的生产发展状况、市场情况、消费变化、重点企业以及市场发展机会进行了详细的分析，并对新一代信息技术产业园行业市场品牌及市场销售渠道等着重进行了调查和研究。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtIT1411/383827OKYO.html>