

# 2013-2017年西安地铁现状 分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2013-2017年西安地铁现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitajiaotong1301/V35043GCIW.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-01-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2013-2017年西安地铁现状分析及投资前景研究报告》共七章。介绍了西安地铁行业相关概述、中国西安地铁产业运行环境、分析了中国西安地铁行业的现状、中国西安地铁行业竞争格局、对中国西安地铁行业做了重点企业经营状况分析及中国西安地铁产业发展前景与投资预测。您若想对西安地铁产业有个系统的了解或者想投资西安地铁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、地铁的相关概述

### 第一节、地铁的概念及特点

- 一、地铁的定义
- 二、地铁的特点
- 三、地铁与其他交通工具相比的优势

### 第二节、地铁构造与用途

- 一、地铁系统的构成
- 二、地铁的主要用途
- 三、地下铁路建造及供电、车辆

## 第二章、中国地铁行业分析

### 第一节、地铁行业发展概况

- 一、我国地铁建设总体发展状况
- 二、中国地铁建设发展迅猛
- 三、2010年我国地铁建设分析
- 四、2011年中国地铁发展现况
- 五、地铁助推中国经济发展
- 六、中国政府积极支持地铁建设
- 七、中国地铁建设迎来黄金发展期

### 第二节、中国各地地铁建设现状

- 一、香港地铁
- 二、北京地铁
- 三、上海地铁
- 四、天津地铁

五、广州地铁

六、深圳地铁

七、南京地铁

### 第三节、地铁建设的基本准则分析

一、地铁建设要坚持以人为本

二、地铁轨道网规划要具科学性

三、地铁建设要符合生态城市发展的要求

四、中国地铁发展要坚持四个方向

### 第四节、中国地铁产业的发展对策分析

一、放宽地铁发展政策

二、制定正确的产业政策

三、完善地铁产业结构

四、开发产业资源与做好地铁规划

五、强化地铁工程管理

六、加强产业服务及建立行业组织

七、构筑地铁文化

## 第三章、西安地铁建设的环境分析

### 第一节、西安宏观经济发展形势解读

一、西安市经济运行周期探讨

二、2010年西安市国民经济与社会发展情况

三、2011年西安市国民经济运行分析

四、2012年1-3月西安市经济发展概况

### 第二节、西安市基础设施建设概况

一、扩大内需西安市加强基础设施建设力度

二、2009年西安城市基础设施建设成效显著

三、2010年西安基础设施建设概况

四、2011年西安城市基础设施建设状况

### 第三节、西安市交通基建面临的发展环境

一、扩大内需政策掀起国内地铁建设热潮

二、西部大开发战略助推西部地区交通基建发展

三、西安市现代化交通运输路网初步形成

#### 四、陕西省关中城市群构筑“一日交通圈”

### 第四章、西安地铁发展分析

#### 第一节、地铁对西安城市结构优化的引导作用

- 一、我国大城市空间结构特征和存在问题
- 二、地铁在交通运输体系中的优劣势
- 三、多中心组团式城市结构及东京“一核多心”的经验
- 四、西安市城市总体规划的调整和地铁规划分析
- 五、地铁对西安市城市结构发展的作用

#### 第二节、西安地铁线网规划分析

- 一、西安地铁线路规划现状
- 二、西安市地铁线网规划研究方法与技术路线
- 三、西安地铁线网功能定位、结构形态、构架研究
- 四、西安地铁线网总体实施步骤

#### 第三节、西安地铁建设概况

- 一、2010年初西安地铁规划调整方案获批
- 二、2010年1月西安地铁二号线左线隧道实现贯通
- 三、2010年西安地铁一、二号线完成投资4.8亿元
- 四、2011年5月西安地铁三号线试验段开工
- 五、2011年9月西安地铁二号线正式通车
- 六、2011年西安地铁建设投资力度大
- 七、2012年5月西安地铁一号全线洞通
- 八、2012年5月西安地铁三号前期项目全面启动

### 第五章、西安地铁运营管理分析

#### 第一节、地铁公司运营模式与效益探讨

- 一、国内外地铁经营状况
- 二、国内外地铁运营模式分析
- 三、地铁经济的间接效益分析
- 四、实现地铁经济效益的思路

#### 第二节、西安地铁运营发展概况

- 一、西安市地下铁道有限责任公司简介

二、西安地铁运营探索“物业+地铁”模式

三、西安地铁运营效益预测

### 第三节、西安地铁造价探讨

一、国内外地铁工程造价对比分析

二、地铁造价构成及成本过高的原因

三、剩余索取权对降低地铁工程造价的作用

四、降低我国地铁造价的措施

五、西安地铁造价控制的建议

### 第四节、西安地铁票价分析

一、世界大城市地铁票价分析

二、影响地铁票价的因素分析

三、地铁票价制定方法与策略

四、地铁票价政策制定的原则及方案评价

五、我国地铁票价制定的政策建议

六、西安地铁一号线票务政策

## 第六章、西安地铁经济发展分析

### 第一节、地铁的经济特点

一、地铁的经济特征

二、地铁的经营特点

### 第二节、西安市地铁沿线土地开发利用

一、西安市地铁沿线土地状况及区位分析

二、西安地铁沿线土地利用存在的问题

三、西安地铁沿线土地规划建议

### 第三节、西安地铁商业发展概况

一、地铁商业的基本概述

二、西安地铁商业空间利用与开发模式

三、西安地铁创造城市新商圈

四、推动西安地铁商业健康发展的建议

### 第四节、西安地铁房产的发展概况

一、地铁与房产的关系

二、西安地铁建设带动沿线房地产升温

### 三、西安地铁房产光明背后有隐患

## 第七章、西安地铁投融资分析

### 第一节、地铁投融资状况

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

### 第二节、西安地铁投融资概况

- 一、西安地铁一号线的融资与还贷方案
- 二、西安地铁融资模式和投资结构分析与设计
- 三、融资成本的估算
- 四、项目风险和规避措施

## 附录

附录一：城市轨道交通运营管理办法

附录二：西安市城市建设拆迁安置办法

## 图表目录：

图表 香港地铁路线图

图表 天津市地铁规划图

图表 西安市生产总值增长情况

图表 西安市规模以上工业增加值情况

图表 西安市固定资产投资完成情况

图表 西安市社会消费品零售总额

图表 2010年西安市居民消费价格指数比上年涨跌幅度

图表 2010年西安市主要农产品产量情况

图表 2010年西安市规模以上工业主要产品产量

图表 2011年西安市经济发展主要指标

图表 西安都市圈地图

图表 单中心同心圆圈层结构

图表 多中心组团式城市结构

图表 城市各种客运交通方式的运输特性比较

图表 西安市“一城多心”的城市空间结构及轴向发展模式

图表 西安市地铁线网规划图

图表 世界部分城市的地铁经营情况

图表 国际大城市地铁资本金投入比例

图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内部分城市地铁投融资体制及模式

图表 公共交通与地铁的社会成本对比表

图表 国内外地铁工程造价对比

图表 建设城市轨道交通的效益分析

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 西安地铁项目风险及相关规避措施

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitajiaotong1301/V35043GCIW.html>