

# 2012-2016年中国保障房行业 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2012-2016年中国保障房行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1112/T028532YVH.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7500元

【出版日期】2011-12-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## 报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年中国保障房行业市场分析与投资前景研究报告》共八章。首先介绍了保障房相关概述、中国保障房市场运行环境等，接着分析了中国保障房市场发展的现状，然后介绍了中国保障房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国保障房重点企业经营状况分析，最后分析了中国保障房行业发展趋势与投资预测。您若想对保障房产业有个系统的了解或者想投资保障房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

保障性住房是与商品性住房相对应的一个概念，保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。我国大力加强保障性住房建设力度，进一步改善人民群众的居住条件，促进房地产市场健康发展。随着2011年1000万套保障房任务即将收官，北京、上海等地于2011年12月密集出台保障房管理新政，瞄准保障房资格造假、骗购骗租分配乱象重拳出击。

## 第一章 保障房基础分析

### 第一节 基本概述

#### 一、国际惯例

#### 二、我国定义

### 第二节 主要分类

#### 一、经济适用房

#### 二、廉租房

#### 三、公共租赁房

#### 四、定向安置房

#### 五、两限商品房

### 第三节 推动情况

#### 一、中央启动

#### 二、十一五时期

#### 三、十二五时期

## 第二章 国外保障房开发主流模式介绍

### 第一节 各国保障房开发先进经验

- 一、美国
- 二、新加坡
- 三、日本
- 四、德国
- 五、香港

## 第二节 国外保障房典型融资模式

## 第三章 世界住房政策及其演进分析

### 第一节 国际住房政策及其演进

- 一、住房问题
- 二、住房政策
- 三、保障住房建设的趋势
- 四、住房政策与房价
- 五、国际主要国家保障住房情况

### 第二节 中国住房政策趋势及保障性住房的影响

- 一、国际保障住房供给对房价影响总结
- 二、中国住房政策变迁及当前的住房供应体系
- 三、中国住房政策演进趋势
- 四、保障性住房政策对住房价格的影响

## 第四章 世界主要国家住房政策及其演进分析

### 第一节 英国的住房政策及其演进

- 一、当前英国的住房供应体系
- 二、英国住房政策的历史演进
- 三、英国政府建房量逐步下降，英国房价越来越脱离控制

### 第二节 美国的住房政策及其演进

- 一、美国的住房供应体系和住房金融体系
- 二、美国如何实现住房政策目标

### 第三节 新加坡的住房政策及其演进

- 一、新加坡的住房供应体系
- 二、“居者有其屋”计划和中央公积金制度
- 三、新加坡住房政策的演进

#### 四、新加坡政府建房量占比90%，房价得到控制

#### 第四节 日本的住房政策及其演进

- 一、当前日本的住房供应体系
- 二、日本住房政策的演进
- 三、日本保障住房与房价

### 第五章 中国保障房开发模式分析

#### 第一节 当前中国保障房主要建设模式

- 一、政府直接建设模式
- 二、政企共建模式
- 三、企业自建模式

#### 第二节 当前中国保障房当前典型融资模式

- 一、银政合作模式
- 二、房地产投资信托基金模式
- 三、BT融资模式
- 四、保险资金模式
- 五、专项基金

#### 第三节 各地保障房建设先进做法

- 一、上海
- 二、南京
- 三、天津
- 四、北京
- 五、江西
- 六、辽宁
- 七、哈尔滨
- 八、陕西
- 九、重庆

### 第六章 保障住房发展意义与存在问题分析

#### 第一节 保障对象

- 一、廉租房
- 二、经济适用房

### 三、公共租赁房

#### 第二节 2011年发展保障性住房的社会意义

##### 一、安居保障

##### 二、产业带动

##### 三、刺激消费

#### 第三节 2011年发展保障性住房的现实问题分析

##### 一、设计滞后

##### 二、质量隐患

##### 三、管理漏洞

##### 四、资金短板

##### 五、政策不周

##### 六、法制不全

### 第七章 国内银行参与保障房建设情况

#### 第一节 国内银行参与保障房的规模

##### 一、总体规模

##### 二、各银行相关贷款发放

#### 第二节 国内银行参与保障房的典型方式介绍

##### 一、土地储备贷款

##### 二、保障性住房开发贷款

##### 三、其他表外业务

#### 第三节 典型案例

##### 一、国家开发银行

##### 二、建设银行

##### 三、中德住房储蓄银行

##### 四、西安银行

### 第八章 商业银行参与保障房建设的业务机会及风险提示

#### 第一节 商业银行参与保障房建设的业务机会

##### 一、各类保障房建设银行业务空间估算

##### 二、各类保障房建设银行业务特点分析

##### 三、各类保障房建设中的银行业务机会

## 第二节 商业银行保障房开发贷款授信建议

### 一、保障房建设目标区域选择

### 二、保障房建设目标项目选择

### 三、保障房建设目标客户选择

## 第三节 保障房贷款业务风险提示

图表目录（部分）：

图表：2005-2011年国内生产总值

图表：2005-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2011年国家外汇储备

图表：2005-2011年财政收入

图表：2005-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：&hellip;&hellip;

更多图表详见正文&hellip;&hellip;

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1112/T028532YVH.html>